

千歳科学技術大学指定学生会館シェルブルー千歳のご案内

この度は当館へのお問い合わせまことにありがとうございます。
入寮に関する資料、お申込み書等をお送りいたしますのでご検討の程よろしくお願いたします。
このご案内に関してご不明な点、または記載のない事柄など付きましてどんなことでもお気軽に当館管理事務所までお気軽にお問い合わせください

当館について。 2007年の開館以来、千歳科学技術大学生専用の学生会館として15期380名以上の学生、ご家族に選択していただいております。

(1) 概要

- ① 施設 鉄筋コンクリート造、5階建て、95室（全室個室）、駐輪場、駐車場（要別途契約）
- ② 室内 机、椅子、ベッド、暖房照明器具ミニキッチンユニットバス、シャンプードレッサー、シャワートイレ、モニター付きインターホン
- ③ 共用部 食堂、コインランドリー(有料)、集合玄関オートロック、ゴミ捨て場、保安カメラ、管理事務所

(2) 費用

- ① 室料等

| | | |
|-------|--------------------|----------|
| 室料・食費 | 一ヶ月 | ¥56,000 |
| 年間管理費 | 一ヶ年 | ¥150,000 |
| 保証金 | 契約期間満了後、退去時に返還します。 | ¥50,000 |
- ② 光熱費

| | | |
|-----------|-----|--------|
| 電気、給湯 | 従量制 | 使用量による |
| 上下水道 | 定額 | ¥1,980 |
| 暖房(10~5月) | 1ヶ月 | ¥6,600 |
- ③ 別途申し込みによる費用

| | |
|--|--------|
| インターネット回線使用料 | ¥1,650 |
| 家具家電レンタルサービス (冷蔵庫、電子レンジ、IHクッキングヒータ、電気ケトル、ベッド) | ¥1,650 |
| 駐車場 | ¥6,600 |

(3) 入寮申込

今回お送りした【入寮申込書】等にご記入の上、返送用封筒で送付していただくか、直接当館にご持参頂いての受付となります。

お申し込みいただいた内容を以て本社にて審査後、賃貸借契約を作成、初期費用納入の確認をもって契約完了とします。

入居のお部屋につきましては、申し込み受付の確定した順に弊社の基準(日当たり、階層等)に照らして決定いたします。

申込み書が当館に届いた時点で募集を締め切っている場合もございます。申込書発送の前にならず【お電話で募集状況の確認】をお願いいたします。

【合格発表前事前申し込み】について

原則として当館は千歳科学技術大学の学生のみが入居可能なため、合格発表後、入学手続き開始後からの入寮申込受付としております。

しかしながら試験、合格発表のタイミングなどにより、郵送での申し込み書類提出の時間差からお部屋の確保に至らないケースがしばしば生じたため、合格発表前にお申し込み書をお預かりして、合格発表後にお電話でご連絡いただいた順に申込を受付確定できるサービスをご用意いたしました。

通常、申込受付後のキャンセルには違約金等の発生がありますが、【合格発表前事前申込】は合格発表の当日にお電話によるご連絡がなければ申込み自体を破棄しますので、他大の合格を受けてそちらを選択する場合や、万が一合格に至らなかった場合などでも、無駄な費用はかかりません

サービスの性質上《早期の申し込み確定》を優先するため、予定期日より以前に定員に達した場合、その後の申し込みを締め切り、事前申し込み分についても**こちらから全てキャンセルすることもございます**ので、その点につきましてご了承の上お申し込みください。

【合格発表前事前申し込み】の手順

- | | |
|---|--|
| ① | 入寮申込書の各項に記入し、インターネット回線やレンタル家電の利用予定があればそちらの申込書にも記入する。 |
| ② | シェルブルー千歳管理事務所へ電話をして事前申込みの承認番号を受ける。 |
| ③ | 承認番号と受付希望日を記入して、即日発送する。 |

受付希望日到達後

- | | | |
|---|---|--|
| ④ | A | 申し込み期日、あるいはその前に申し込みを確定させたい場合 ~~~管理事務所宛に直ちに電話連絡する。 |
| ④ | B | 申し込み期日が来たが、次の期日まで保留したい場合 ~~~管理事務所宛に直ちに電話連絡する。 |
| ④ | C | 申し込み期日に関わらず申し込みを取りやめたい場合 ~~~放置するだけで期日当日20：00に自動的に全ての申込書は破棄されます。 |

※注意

原則として、期日到達日の電話の先着順に受付を確定します。当方から確認の連絡等は一切いたしませんのでご注意ください。

入居中の学生が急遽退去することもあり、その場合一旦締め切った募集を再開することもございますが、その場合は当館のブログ等で再開をお知らせします。

以上、本サービスに付きましてご不明の点がありましたらお気軽にお電話でお問い合わせください。

入寮申込書

申込受付確定日 西暦20 年 月 日

| | | | |
|-------|--|---|--------------------------------------|
| 物件所在地 | 北海道千歳市北栄1丁目1番39号 | | |
| 物件名 | シェルブルー千歳 | 号室 | <small>※弊社記入</small> |
| 入館時費用 | 入館料 0 円 | 保証金 50,000 円 | 年間管理費 150,000 円 |
| 月額費用 | 室料 56,000 円 | 水道料金 定額 1,980 円 | 給湯、電気料金 使用量により実費 |
| | 食費 0 円 | 暖房費(10~5月) 定額 6,600 円 | 駐車場使用料 <small>※利用者のみ</small> 6,600 円 |
| | インターネット設備利用料 <small>※利用者のみ</small> 1,650 円 | 家具家電レンタルサービス料 <small>※利用者のみ</small> 1,650 円 | |

| | | | | | |
|---------|-------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 契約者 | ふりがな | | 性別 | 電話番号 | |
| | 氏名 | | 男 | 携帯番号 <small>※必須</small> | ① |
| | | | 女 | 生年月日 | 西暦 年 月 日 |
| | 現住所 | 〒 | | | |
| | 学年 | 学籍番号 | <small>※新入生の方は不要</small> | | 緊急連絡先 <small>※必須</small> |
| | 帰省先 | 〒 <small>※現住所と同じ場合は記入不要</small> | | | |
| | 備考 | | | | |
| 駐車場利用契約 | あり・なし | ナンバー | - | 所有者 | 家族・本人 |
| | | | | 任意保険加入 | あり・なし |
| | | | | | ガレージ 番 |

【合格発表前事前申し込み】を希望の方はシェルブルー千歳管理事務所の承認のあと、下欄に日時をご記入ください(複数可)


申込受付希望日① 西暦20 年 月 日 申込受付希望日② 西暦20 年 月 日

| | | | | | | |
|-------|------|-----|----|-------------------------|----------|---|
| 連帯保証人 | ふりがな | | 続柄 | 電話番号 | ③ | |
| | 氏名 | | | 携帯番号 <small>※必須</small> | ④ | |
| | | | | 生年月日 | 昭和 年 月 日 | |
| | 住所 | 〒 | | | | |
| | 勤務先 | 名称 | | 勤続年数 | | 年 |
| | | 所在地 | | 電話番号(代表) | | |
| 業種 | | | 職種 | | 役職 | |

ご説明

- ・本書は正式な申込書となりますので、受付後のキャンセルは原則としてお受けできません。
- ・記載内容に不備等がある場合、受付ができない事もありますので太枠内に記入もれの無いようお願い致します。
(記入に際してご不明な点等ございましたらお気軽に下記管理事務所にお電話ください。)
- ・電気、給湯、水道、暖房、等上記月額費用は毎月当社より請求致します。
- ・食物アレルギーなどの特別な事情がある場合には備考欄に必ず記入して下さい。
(対応が必要な場合は必ずお書き下さい。記載無くお申込みした場合、入寮受付を取り消すことがあります。)
- ・契約者は大学に在籍のご入居者様本人でお願い致します。
- ・①~④の電話番号は全て違う番号をご記入ください。
- ・連帯保証人は契約者の親権者様にお願い致します。
- ・【合格発表前事前申し込み】にはシェルブルー千歳管理事務所の承認が必要です。
- ・契約時必要書類 ※申込時には必要ありませんが契約時に必要ですのでご用意ください。

①契約者(入居者)顔写真1枚 ②契約者及び連帯保証人様の住民票 1通 ③車検証コピー(駐車場契約者のみ)

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
|  | <p>お問い合わせ 株式会社エステートシンワ シェルブルー千歳管理事務所 〒066-0036 千歳市北栄1丁目1-39 シェルブルー千歳 TEL 0123-40-8700</p> | <p>担当 原田 携帯 080-1867-8700</p> |
|---|---|-----------------------------------|

インターネットマンションシステム設備利用申込書

申込日 令和 年 月 日

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------|---|
| フリガナ お客様名 | | | |
| 電話番号 | - | - | |
| マンション名 | シェルブルー千歳 | | |
| 部屋番号 | 号室 | 利用開始予定 | 月 |
| パソコン機種（OS） (購入予定の場合は予定と記入願います) | Windows ・ macOS ・ Linux ・ その他 | | |

サービス概要

LAN方式（Ethernet配線方式）

- ・光ファイバー回線を使った高速で快適なインターネット環境。
※回線はベストエフォート型/最大100Mbpsの光回線。但し、最大速度・帯域を保証する回線ではありません。
- ・別途プロバイダの用意も不要。メールサービスも付属しています。
- ・24時間サービスでトラブルに対応します。
- ・24時間使い放題（但し、P2Pソフト等の使用に対する制限はあります）
- ・入居したその日からサービス開始でお使いになれます。
(無線LANをご利用いただくにはご自身で無線機器をご用意して頂く必要がございます)


料金・利用条件

料金は月々1,650円（税込）別途オプション費用等もありません。費用は月々のお家賃と一緒に請求されます。本紙に記入して申し込み頂ければ、入居のその日からお使いいただけます。

上記のインターネットマンションシステム設備利用の申し込みを行います。

お客様名：

印

| | | |
|---|------------------------|---------------------------|
|  | お問い合わせ | |
| | 株式会社エスレートシンワ | シェルブルー千歳管理事務所 |
| | 〒066-0036 千歳市北栄1丁目1-39 | シェルブルー千歳 |
| | TEL 0123-40-8700 | 担当 原田 携帯 080-1867-8700 |

家具家電レンタルサービスのご案内

シェルブルー千歳では月々1,650円(税込)で新生活に必要な家具家電のレンタルサービスを行っています。家電機器の購入、運搬の費用やわずらわしいお引越しの手間も省けます。もちろん、ご入居の日までにお部屋に設置しておきますので、引越しのその日からすぐに生活を始めることができます。

2026年度ご契約特典としまして良質な寝具一式をプレゼントしています。

レンタル家具家電品(この5品全て一式で1,650円です)

ベッドマット、冷蔵庫、電子レンジ、電気調理器、電気ポットの一式

ご契約特典プレゼント品(予定)

枕、枕カバー、タオルケット、掛け布団、掛け布団カバー、ボックスシーツ
バスタオル、カーテン、レースカーテン



※上記の写真は設置例です。一部商品が異なる場合もございますのでご了承下さい。

レンタルサービスご利用条件

1. 本契約は、シェルブルー千歳入寮本契約に附随した契約期間となります。
2. 上記の契約期間満了前に解約された場合は、解約金として契約期間満了までの料金が必要となります。

※本サービスは、ご利用3年目より月額1100円(税込)の割引価格になります。

また、4年以上ご利用いただいた場合、利用された家具家電は全て無料にて進呈いたします。

サービス申込方法

- ・契約内容をよくご確認の上、申込用紙の提出をお願いいたします。

※申込用紙は入居前にシェルブルー千歳管理事務所へご提出下さい。

※当サービス、及び特典には提供人数が定められておりますので、入寮申込書と同時のお申込みが確実です。

お申し込み、お問い合わせ先

シェルブルー千歳管理事務所

〒066-0036 千歳市北栄1丁目1-39 シェルブルー千歳

TEL 0123-40-8700 携帯 080-1867-8700

レンタルサービス申込書

申込日 年 月 日

1. 総則

㈱エステートシンワ（以下「当社」という）が提供するレンタルサービスに対して、利用者は本サービスを利用するにあたり本規定を承諾した上で申し込みを行うものとします。

2. レンタル物件

当社は利用者に対し、この契約書のレンタル物件明細に記載する数量の商品を賃貸し、利用者はこれを賃借する。

3. レンタル期間

契約期間：2026年4月1日～2028年3月末日迄

- レンタル期間満了後は任意で1年毎の契約を更新できるものとする。
- レンタル期間満了まで契約を解除し、または契約を終了させることはできません。

4. レンタル料金

レンタル料金：月額 1,650 円（税込） 保証金： 0 円

5. レンタル料金等の変更

契約期間満了後、任意にて契約を更新した場合、以後の契約では月額レンタル料金1,100円（税込）とする。

6. レンタル物件の引き渡し

当社は利用者に対して、契約開始日当日までに指定された居室へレンタル品を運搬設置するものとする。但し、利用者の居室契約が2026年3月15日までに完了しない場合はこの限りではないものとする。

7. レンタル物件の担保責任

当社は利用者に対して、引渡時においてレンタル品が正常な性能を整えていることを担保する。レンタル品に利用者の責に拠らない不具合がある場合のみ、当社によるレンタル品の交換を行うものとする。

8. レンタル物件使用管理義務

- 利用者はレンタル品を管理者の注意をもって使用、管理し、本来の使用目的以外に使用しない。
- 利用者がレンタル品に著しい損傷、汚損を加えた場合はこれを利用者の負担で修理、調整する。また、レンタル品自体及びその設置、保管、使用によって第三者が損害を被った場合は利用者がこれを賠償する。

9. 契約期間内解約違約金

契約期間満了前に利用者により契約解除の申し出があった場合は、解約違約金として契約期間満了までのレンタル使用料を一括にて当社の指定する方法で支払うものとする。また、本契約完了時に当社より進呈された品があれば、遅滞無くそれらの品を全て未使用状態による返却若しくは買い取るものとする。

利用者 氏名 印 利用場所 千歳市北栄1丁目1-39
建物名 シェルブルー千歳
号 室 号室

レンタル物件明細

| 品名 | 数量 | レンタル料金 |
|--------|----|---------|
| ベッドマット | 1 | — 円 |
| 冷蔵庫 | 1 | — 円 |
| 電子レンジ | 1 | — 円 |
| 電気調理器 | 1 | — 円 |
| 電気ポット | 1 | — 円 |
| 合計 | 5 | 1,650 円 |



株式会社エステートシンワ シェルブルー千歳管理事務所
〒066-0036 千歳市北栄1丁目1-39 シェルブルー千歳
TEL 0123-40-8700 携帯 080-1867-8700